



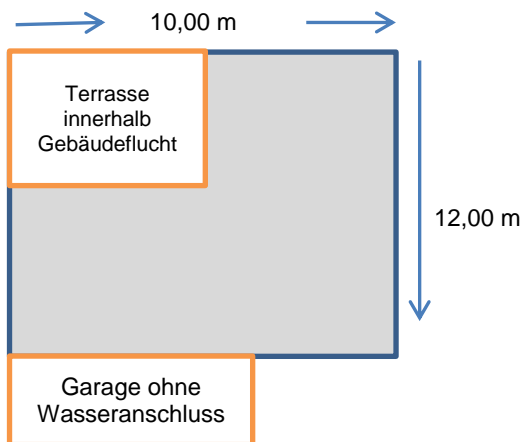
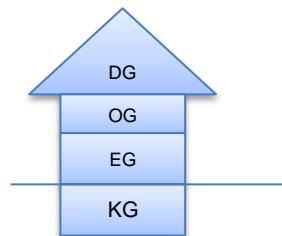
Merkblatt

Wichtige Informationen zur Geschossflächenberechnung

Wir bitten bei der Geschossflächenberechnung folgendes zu beachten:

- Der Plan (z.B. Kopie des Eingabepfandes + Querschnitt) muss **maßstabsgetreu** und in Papierform beim AZV eingereicht werden
- **Abgabenrechtliche Geschossfläche:** es handelt sich um eine Gebäudefläche, die nach den **Außenmaßen** der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln ist (Unterschied zur baurechtlichen Geschossfläche)
- Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raumes ist daher **nicht** notwendig!
- Bei der Berechnung ist jedes Geschoss einzeln aufzuführen

Beispielrechnung Wohnhaus:
(Unterkellert, Terrasse,
DG ausgebaut)



| | | |
|---------|----------------------------|-------------------------|
| Keller: | 10,00 m x 12,00 m | = 120,00 m ² |
| EG: | 10,00 m x 12,00 m | = 120,00 m ² |
| OG: | 10,00 m x 12,00 m | = 120,00 m ² |
| DG: | 10,00 m x 12,00 m x 66,67% | = 80,00 m ² |

Beitragspflichtige Geschossfläche = 440,00 m²
Garage: beitragsfrei

Außenmaße:

- Gebäudefluchtlinie
- Freisitz, Terrasse, Loggien, wenn innerhalb Gebäudeflucht, beitragspflichtig (ohne Überdachung u. nach allen Seiten offen, beitragsfrei)
- Hauseingang vorspringend, beitragsfrei
- Wintergarten-Anbau, beitragspflichtig

Keller
Dachgeschosse

werden mit der vollen Fläche herangezogen
werden mit 2/3 des darunterliegenden Geschosses
herangezogen, soweit sie **ausgebaut** sind

Bei Dachgeschoss bitte angeben, ob ausgebaut oder nicht!

Garagen:

Je nach Fallkonstellation beitragsfrei/beitragspflichtig

Beispiel beitragsfrei: selbständiger Gebäudeteil ohne Wasseranschluss (s. Beispielrechnung)

Beispiel beitragspflichtig: - wenn räumliche Verbindung zum Wohnhaus (Türe, Zugang)
- wenn Wasseranschluss vorhanden (auch ohne Verbindung zum Haus)